

# Técnico/a Superior de Manutenção

Publicado a 14.03.2025

## Descrição da Função

Reportando à/ao Coordenador/a de Manutenção de Instalações Desportivas, Administrativas e Plataformas da Direção de Manutenção, tem como principais responsabilidades:

- Assegurar no âmbito das suas competências técnicas todas as atividades necessárias à conservação, manutenção, segurança e bom funcionamento das instalações e equipamentos sob gestão da Ágora;
- Colaborar na supervisão de todas as atividades necessárias ao bom funcionamento de todos os sistemas elétricos, eletrónicos e eletromecânicos, relacionados com os edifícios e instalações afetos à empresa;
- Assegurar e garantir o bom funcionamento dos sistemas de deteção, nomeadamente os sistemas de deteção automática de incêndio, e de intrusão e roubo, e dos sistemas de circuito fechado de televisão;
- Assegurar e garantir o bom funcionamento dos equipamentos de segurança contra incêndio;
- Colaborar na implementação das Medidas de Autoproteção destinadas a garantir a segurança dos edifícios, identificar riscos e garantir uma resposta eficaz face às emergências;
- Apoiar na supervisão de todas as atividades necessárias ao funcionamento e conservação dos sistemas de AVAC, aquecimento de águas, canalizações e esgotos;
- Assegurar e apoiar na verificação de todas as atividades necessárias ao funcionamento e operacionalidade da rede de iluminação de emergência das diversas instalações sob gestão da empresa;
- Colaborar, no âmbito da energia sustentável, no processo de certificação de eficiência energética das infraestruturas e do programa operativo de melhoria da qualidade energética das instalações;
- Apoiar na supervisão, assegurando o seu normal funcionamento, dos serviços de limpeza das instalações sob gestão da Ágora, controlo microbiológico e sistema integrado de controlo de pragas;
- Colaborar, no âmbito das suas competências técnicas e dos recursos específicos, na supervisão e monitorização de funcionamento dos edifícios e equipamentos;
- Colaborar na implementação do plano integrado de requalificação do edificado;
- Garantir e supervisionar os sistemas de acesso às instalações sob gestão da Ágora;
- Assegurar a criação e gestão do arquivo documental, identidade do edifício;
- Colaborar no âmbito das suas competências na otimização de implementação de planos de manutenção;
- Assegurar respostas às solicitações, no âmbito da manutenção, provenientes da Rede Municipal de Instalações Desportivas;
- Gerir a Plataforma de gestão *web & mobile* – *Infraspeak*;
- Colaborar e assegurar a eficácia das ações de manutenção desenvolvidas em conjunto com as empresas externas;
- Contribuir para a implementação de procedimentos e simplificação dos respetivos indicadores com o objetivo de otimizar os serviços;
- Identificar patologias relevantes, causas possíveis de anomalias, estabelecer rotinas de inspeção e monitorizar os níveis de operacionalidade e funcionalidade;



- Colaborar na realização e implementação de auditorias executadas por empresas certificadas, com o objetivo de corrigir não conformidades;
- Compete ainda ao/à Técnico/a Superior de Manutenção realizar outras tarefas afins ou funcionalmente relacionadas com as anteriores, definidas nos termos estatuídos pela Direção de Manutenção e/ou pela Ágora.

## Perfil

- Licenciatura (preferencialmente na área de Engenharia);
- Experiência anterior mínima de 2 anos em funções similares (preferencial);
- Capacidade de dar orientações, tomar medidas e equacionar soluções, assumindo as responsabilidades decorrentes das mesmas;
- Capacidade de agir de modo proativo e independente;
- Capacidade de interagir adequadamente e com profissionalismo com diferentes pessoas e em diferentes contextos;
- Capacidade de analisar informação de forma lógica e crítica e de a utilizar para sustentar as suas decisões;
- Capacidade de comunicar com clareza, fluência e assertividade com diversos interlocutores;
- Capacidade de planear e organizar tarefas e atividades, assegurando a definição e o cumprimento de objetivos, prioridades e prazos;
- Capacidade de manter-se produtivo em ambiente de pressão e de gerir as exigências da função;
- Domínio de ferramentas informáticas como Word, Outlook, Power Point e sobretudo Excel.

## Condições contratuais

- Contrato Sem Termo em regime de exclusividade; 40 horas semanais em regime de horário flexível;
- **Remuneração base mensal:** 1.442,56€ (mil quatrocentos e quarenta e dois euros e cinquenta e seis cêntimos);
- **Local:** as funções serão desempenhadas nas instalações da Ágora.

## Processo de recrutamento

- Serão aceites as candidaturas recebidas até 30 de março de 2025;
- A candidatura, composta pelo CV e carta de motivação, deverá ser enviada através de correio eletrónico para o endereço: **recrutamento@agoraporto.pt**, com indicação no assunto “REF 002-2025 – Técnico Superior de Manutenção”;
- As pessoas selecionadas através da análise dos elementos escritos serão convidadas para a realização de uma entrevista, cujos detalhes e circunstâncias constarão nesse convite;
- Para o esclarecimento de dúvidas, envie-nos um email para **recrutamento@agoraporto.pt**

